**Investor: SAKO Brno SOLAR, a.s.**

**Akce: FVE ZŠ Jana Babáka**

**Místo instalace: ZŠ Jana Babáka, Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno-Žabovřesky**

**projektová dokumentace**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**B Souhrnná technická zpráva**

**FVE ZŠ Jana Babáka**

**Etapa 2**

Název zakázky: FVE ZŠ Jana Babáka

Číslo zakázky: **Z021058**

Vypracoval: **Ing. Peter Petrič**

**Únor 2023**

Zodpovědný projektant: **Ing. Peter Petrič**

**Obsah**

[B.1 Popis území stavby 4](#_Toc120621395)

[a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území 4](#_Toc120621396)

[b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem 4](#_Toc120621397)

[c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby 4](#_Toc120621398)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území 4](#_Toc120621399)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 4](#_Toc120621400)

[f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. 4](#_Toc120621401)

[g) Ochrana území podle jiných právních předpisů 4](#_Toc120621402)

[h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 4](#_Toc120621403)

[i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 4](#_Toc120621404)

[j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 5](#_Toc120621405)

[k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa 5](#_Toc120621406)

[l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě 5](#_Toc120621407)

[m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 5](#_Toc120621408)

[n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí 5](#_Toc120621409)

[o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo 5](#_Toc120621410)

[B.2 Celkový popis stavby 6](#_Toc120621411)

[a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí 6](#_Toc120621412)

[b) Účel užívání stavby 6](#_Toc120621413)

[c) Trvalá nebo dočasná stavba 6](#_Toc120621414)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby 6](#_Toc120621415)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 6](#_Toc120621416)

[f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů 6](#_Toc120621417)

[g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. 6](#_Toc120621418)

[h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. 6](#_Toc120621419)

[j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 7](#_Toc120621420)

[k) Orientační náklady stavby 7](#_Toc120621421)

# B.1 Popis území stavby

### Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt, na kterém bude nainstalována fotovoltaická elektrárna, se nachází v areálu základní školy na ulici Jana Babáka v Brně. Objekt navrhované fotovoltaické elektrárny se nachází v katastrálním území Žabovřesky. Objekt Základní školy stojí na parcele č. 2610/1 charakteru zastavěné plochy a nádvoří. Provedením výstavby plánované fotovoltaické elektrárny nedojde k změně charakteru, využití ani zastavěnosti území.

### Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je svým charakterem v souladu s územním plánem města Brno.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je svým charakterem v souladu s územním plánem města Brna. Výstavbou fotovoltaické výrobny nedojde k změně užívání stávající stavby.

### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na území nejsou vydány žádný výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Povolení Stavebního úřadu MČ Žabovřesky – A Průvodní zpráva FVE Jana Babáka – DPS.

Žádost o připojení výrobny k distribuční soustavě EG.D – A Průvodní zpráva FVE Jana Babáka – DPS, Technická zpráva elektro

### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavba se nachází mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod, mimo vyhlášené záplavové území a mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Na území stavby se nenacházejí vymezená chráněná ložisková území, nejsou zde registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby a poddolovaná území. Stavba se nenachází v chráněné historické nebo památkové zóně.

### Ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou vydány žádný další ochranní právní předpisy.

### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo vyhlášené záplavové území a mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Na území stavby se nenacházejí vymezená chráněná ložisková území, nejsou zde registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby a poddolovaná území.

### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba fotovoltaické výrobny nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Během realizace bude nutné dbát na ochranu okolí při manipulaci se stavební technikou. Stavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Výstavbou fotovoltaické výrobny nedojde k asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

### Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavbou fotovoltaické elektrárny na stávající budově Základní školy Jana Babáka nedojde záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

### Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Výstavba fotovoltaické elektrárny nebude mít dopad na stávající dopravní infrastrukturu. Výstavba výrobny ovlivní stávající napojení na distribuční síť elektrické energie – snížení energetické závislosti na distribuční síti.

### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizovaná do 24 měsíců od schválení dotačního titulu.

### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcelní číslo** | **vlastník** | **LV** | **celková výměra** | **druh pozemku** |
| Žabovřesky | 2610/1 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 2642 m2 | Zastavěná plocha a nádvoří |

### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcelní číslo** | **vlastník** | **LV** | **celková výměra** | **druh pozemku** |
| Žabovřesky | 2610/7 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 878 m2 | Ostatní plocha |
| Žabovřesky | 2610/8 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 252 m2 | Ostatní plocha |
| Žabovřesky | 2610/10 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 373 m2 | Ostatní plocha |
| Žabovřesky | 2610/12 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 260 m2 | Ostatní plocha |
| Žabovřesky | 2610/17 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 387 m2 | Ostatní plocha |
| Žabovřesky | 2611/1 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 9247 m2 | Ostatní plocha |
| Žabovřesky | 2613/1 | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 10001 | 5718 m2 | Ostatní plocha |

# B.2 Celkový popis stavby

### Nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o vybudování výrobny elektrické elektrárny (fotovoltaická elektrárna) na střeše stávajícího objektu základní školy Jana Babáka v Brně. Na stavbu bylo provedeno statické posouzení stávající konstrukci střechy pro instalaci panelů s kladným stanoviskem k realizaci výstavby. Při výstavbě výrobny je nutná přímá účast statika pro statické posouzení nosných konstrukcí střechy objektu základní školy.

### Účel užívání stavby

Stavba má charakter vzdělávacího zařízení. Po realizaci výrobny na střeše objektu nedojde k změně užívání stavby.

### Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou požadovány zvláštní povolení.

### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Povolení Stavebního úřadu MČ Žabovřesky – A Průvodní zpráva FVE Jana Babáka – DPS.

Žádost o připojení výrobny k distribuční soustavě EG.D – A Průvodní zpráva FVE Jana Babáka – DPS, Technická zpráva elektro

### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy žádné právní předpisy pro ochranu stavby.

### Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Energetický zdroj výrobny (fotovoltaické panely) bude umístěn na střeše stávajícího objektu základní školy. Technologie pro vyvedení výkonu z výrobny bude umístěna ve dvou technických místnostech v 1.PP budovy základní školy.

### Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Veškeré vzniklé odpady budou recyklovány nebo uloženy na skládkách k tomu určených. Vzniklé odpady budou zaznamenávaný a zpracovávaný v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Vzniklé odpady budou dle druhu a kategorie dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) odděleny a s odpadem se bude nakládat v zařízení určeném pro nakládání dle zákona č. 541/2020 Sb. a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Původce odpadu má za povinnost zařadit vzniklý odpad dle druhu a kategorie, prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad předal v odpovídajícím množství a v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb.

Tabulka zařazení předpokládaných vzniklých odpadů během realizace fotovoltaické elektrárny na objektu Základní školy Jána Babáka dle vyhlášky č. 8/2021 Sb pojímající o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Skupina odpadu** | **Kód odpadu** | **Druh odpadu** |
| 03 | 03 01 05 | Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04 |
| 12 | 12 01 01 | Piliny a třísky železných kovů |
| 12 | 12 01 03 | Piliny a třísky neželezných kovů |
| 12 | 12 01 03 01 | Měď, bronz a mosaz |
| 12 | 12 01 03 02 | Hliník |
| 12 | 12 01 05 | Plastové hobliny a třísky |
| 12 | 12 01 21 | Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené  pod číslem 12 01 20 |
| 15 | 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly |
| 15 | 15 01 02 | Plastové obaly |
| 16 | 16 01 17 | Železné kovy |
| 16 | 16 01 18 | Neželezné kovy |
| 16 | 16 01 19 | Plasty |
| 17 | 17 02 01 | Dřevo |
| 17 | 17 01 03 | Plasty |
| 17 | 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz |
| 17 | 17 04 02 | Hliník |
| 17 | 17 04 05 | Železo a ocel |
| 17 | 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01,  17 09 02 a 17 09 03 |

1. Tabulka : Tabulka předpokládaných vzniklých odpadů při realizaci FVE ZŠ Jana Babáka.

### Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizovaná do 24 měsíců od schválení dotačního titulu. Stavba bude rozdělena na dvě fotovoltaické elektrárny. Objekt je tvořen dvěma odběrnými místy, které patří do správy školy a odběrného místa jídelny. První fotovoltaická elektrárna bude tvořena odběrním místem základní školy z ulice Hrádecká a jídelna. Druhá fotovoltaická elektrárna bude tvořena odběrným místem základní školy z ulice Jana Babáka.

Na první fotovoltaické elektrárně se bude nově instalovat 176 fotovoltaických panelů k stávajícím 45 fotovoltaickým panelům z první etapy výstavby. Celkový špičkový výkon naroste z původních 20,25 kWp z první etapy na 99,45 kWp. Nově instalované panely budou připojeny k jednomu střídači s výstupním výkonem 30 kW a jednomu střídači s výstupním výkonem 50 kW. Fotovoltaická elektrárna bude dimenzována pro vlastní spotřebu objektu a případné nepotřebované přebytky budou dodávány do distribuční sítě.

Na druhé fotovoltaické elektrárně se bude nově instalovat 128 fotovoltaických panelů k stávajícím 30 fotovoltaickým panelům z první etapy výstavby. Celkový špičkový výkon naroste z původních 13,5 kWp z první etapy na 71,1 kWp. Nově instalovány panely budou připojeny ke dvěma střídačům s výstupním výkonem 30 kW. Fotovoltaická elektrárna bude dimenzovaná pro vlastní spotřebu objektu a případné přebytky budou dodávaný do distribuční sítě.

Celkový špičkový výkon obou fotovoltaických elektráren po dokončení výstavby bude činit 170,55 kWp.

### Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu fotovoltaické elektrárny se budou odvíjet v závislosti od použité technologie výrobny.